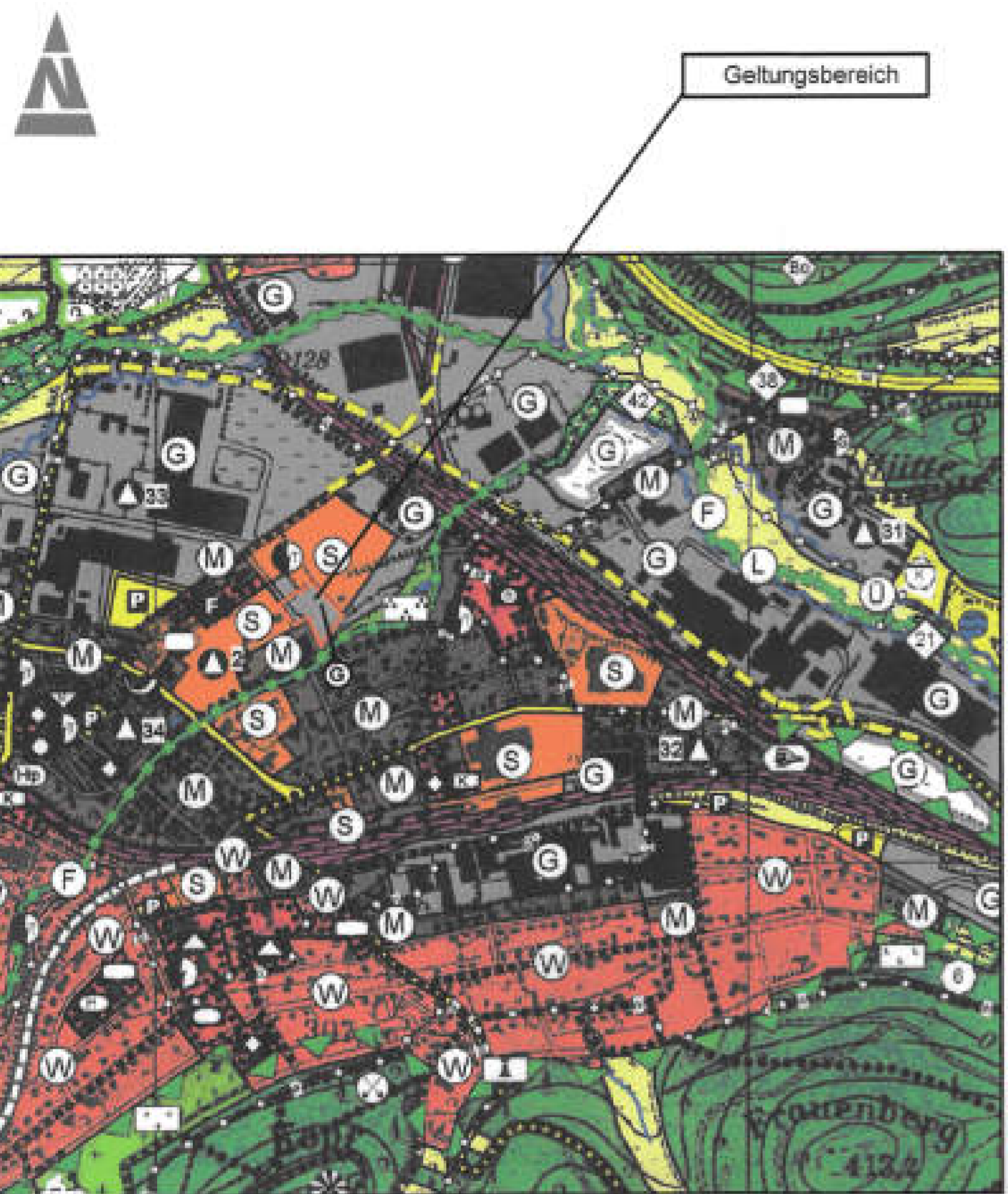


Ausweisung vor der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemarkung Haiger
Maßstab 1:10000



Ausweisung nach der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemarkung Haiger
Maßstab 1:10000



PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- | Bestand | Planung | |
|---------|---------|---|
| | | Wohnbauflächen |
| | | Gemischte Bauflächen |
| | | Gewerbliche Bauflächen |
| | | Sonderbauflächen |
| | | Sondergebiete (U-Wasser, H-Wasser, R-Wasser, H-Hotel u. Anstellfläche für Reisemobile, H-W-Historische Hausbebauung) |

Einrichtungen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- | Bestand | Planung | |
|---------|---------|--|
| | | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | | Autobahnmeisterei |
| | | Bauhof |
| | | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Hallenbad |
| | | Feuerwehr |
| | | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Öffentliche Verwaltungen |
| | | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Kindergarten |
| | | Schule |
| | | Alterpflegeschule |
| | | Post |
| | | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Museum |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- | Bestand | Planung | |
|---------|---------|---|
| | | Autobahnen und autobahnähnliche Straßen |
| | | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
| | | Geplante Erschließungsstraße |
| | | Bahnanlagen |
| | | Stillgelegte Bahnanlage |
| | | Bahnhof |
| | | Haltpunkt Hellertalbahn |
| | | Eisenbahntunnel |
| | | Parkflächen und sonstige versiegelten Flächen |
| | | Parkplatz |
| | | Wanderparkplatz Rothaarsteig |
| | | Rad- und Wanderwege |

Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- | Bestand | Planung | |
|---------|---------|---|
| | | Flächen für Versorgungsanlagen |
| | | Elektrizität (T=Trasse, S= Schaltstation, U=Umspannung) |
| | | Gas |
| | | Wasser (B=Brunnen, R=Regenrohr, G=Quelle, P=Pumpwerk, S=Sicherfassung, ST=Stollen) |
| | | Abwasser (K=Kläranlage) |
| | | Altdeponie (Nr. 1-29, 36) (vgl. Ziff. 1.3.6) |
| | | Altstandort (Nr. 2), Altflächen (Nr. 30-34), Grundwasserschadensfall (Nr. 35) (vgl. Ziff. 1.3.6) |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- | Bestand | Planung | |
|------------|---------|-------------------------------------|
| | | oberirdisch |
| | | unterirdisch |
| E, W, A, G | | Elektrizität, Wasser, Abwasser, Gas |

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- | Bestand | Planung | |
|---------|---------|---------------------------------|
| | | Grünflächen |
| | | Friedhof |
| | | Jüdischer Friedhof |
| | | Kleingärten |
| | | Badeplatz, Freibad |
| | | Solzplatz |
| | | Festplatz |
| | | Forsthaus |
| | | Geflügelzucht, Kleinrinderzucht |
| | | Schießsportanlage |
| | | Immissionschutzgrün |
| | | Parkanlage |
| | | Taubensportverein |
| | | Grillplatz, Grillhütte |
| | | Hundesport |
| | | Motorsport |
| | | Sportplatz |
| | | Tennis |
| | | Denkmal |
| | | Schutzhütte |
| | | Reithalle, Reitplatz |
| | | Modellflugplatz |
| | | Schleppflitz |
| | | Aussichtspunkt |
| | | Tretbecken |
| | | Eisstockschießen |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- | Bestand | Planung | |
|---------|---------|---|
| | | Wasserflächen |
| | | Graben, Bach |
| | | Überschwemmungsgebiet |
| | | Wasserschutzgebiet Zone I+II, III / wird aufgehoben |
| | | Regenrückhaltebecken |
| | | Angelsport |
| | | Fischzuchtanlage |

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- | Bestand | Planung | |
|---------|---------|--|
| | | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- | Bestand | Planung | |
|---------|---------|--------------------------------|
| | | Flächen für die Landwirtschaft |
| | | Aussiedlerhof |
| | | Flächen für Wald |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- | Bestand | Planung | |
|---------|---------|--|
| | | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| | | Ausgleichsnummer (vgl. Tabelle in Anhang IV) |
| | | Suchraum für Ausgleichsflächen |
| | | Naturschutzgebiet |
| | | Landschaftsschutzgebiet |
| | | Naturdenkmal |
| | | Naturdenkmal, Sicherhaft |
| | | Naturwaldreservat Benwald |
| | | Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiet, 1. - Abschluß 4. Tranche, Stand: Juni 2004) |
| | | Fauna-Flora-Habitat (Gewässerschutz) |
| | | Vogelschutz-Gebietsvorschlag (4. Tranche, Stand: Juni 2004) |

Sonstige Planzeichen

- | Bestand | Planung | |
|---------|---------|---|
| | | Geltungsbereich |
| | | Gemarkungsgrenze |
| | | Bodendenkmal |
| | | Fernsehturm |
| | | Aufstellfläche für Reisemobile |
| | | Regionaler Grünzug |
| | | Konzentrationszone für Windenergieanlagen |
| | | Mobilfunkendeanlage |
| | | Standort ruhender Bergbau |
| | | Geltungsbereich - vor und nach der Änderung |

Anpassung des Flächennutzungsplanes gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

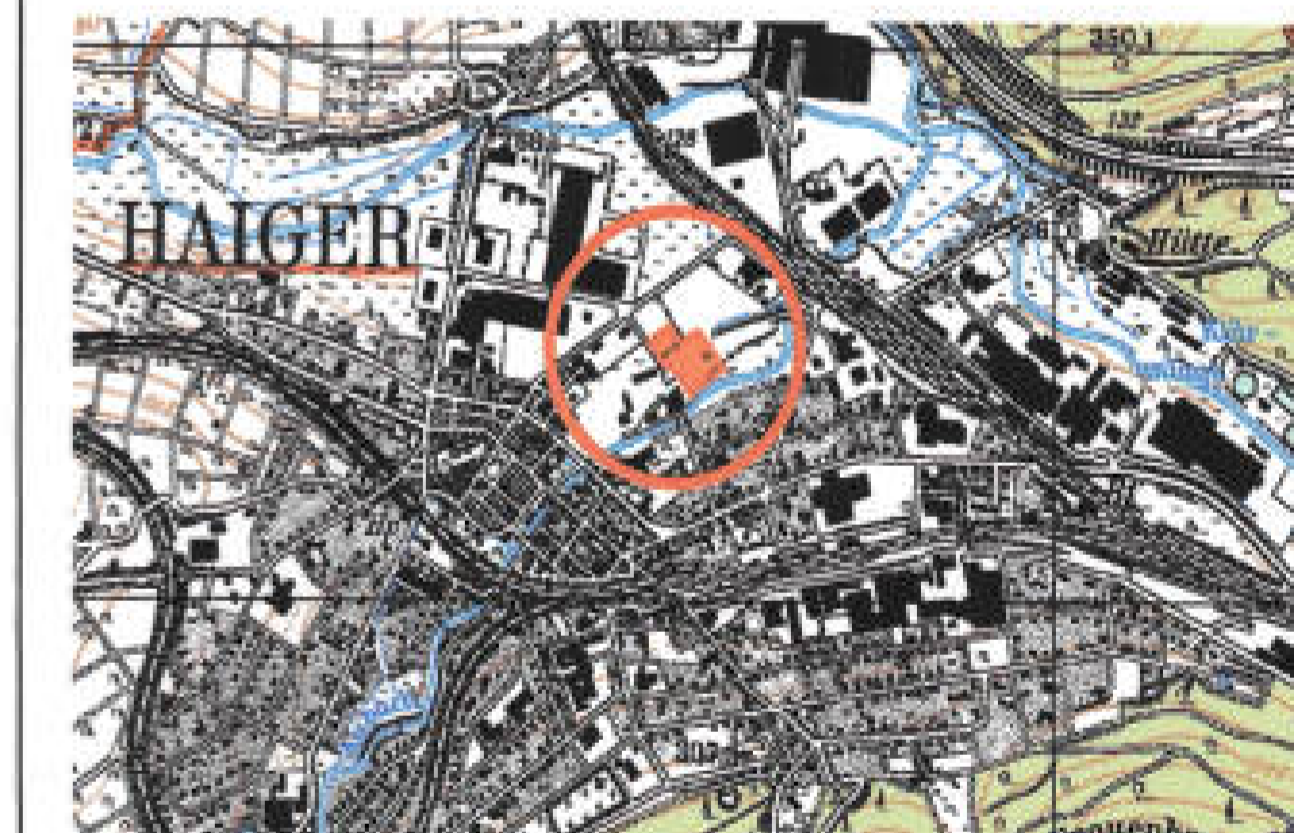
Die Stadt Haiger hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Lohgraben, tlw.", Gemarkung Haiger, nach § 13a BauGB aufgestellt und am 01.10.2008 als Satzung beschlossen. Anschließend wurde das Bauleitplanverfahren durch ortsübliche Bekanntmachung zur Rechtskraft gebracht.

Der Flächennutzungsplan wird hiermit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.



Haiger, 06. JUNI 2012

(Bürgermeister)



Übersichtsplan ohne Maßstab

STADT HAIGER
13. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemarkung Haiger

(Bereich: 1. Änderung Bebauungsplan "Am Lohgraben tlw.")

Maßstab 1 : 10 000