

Ausweisung vor der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes,
Gemarkung Haiger
Maßstab 1:10000



Geltungsbereich



Ausweisung nach der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes,
Gemarkung Haiger
Maßstab 1:10000



Geltungsbereich



PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen
		Sondergebiete (U=Ursachen, U=Ursachen/Rausteil, H=Hofteil u. Außenfläche für Reiserobile, HW=historische Hausgrundnutzung)

Einrichtungen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Autobahnmeisterei
		Bauhof
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Hallenbad
		Feuerwehr
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Öffentliche Verwaltungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kindergarten
		Schule
		Alterpflegeschule
		Post
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Museum

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Geplante Erschließungsstraße
		Bahnanlagen
		Stillgelegte Bahnanlage
		Bahnhof
		Haltpunkt Hellertalbahn
		Eisenbahntunnel
		Parkflächen und sonstige versiegelten Flächen
		Parkplatz
		Wanderparkplatz Rothaarsteig
		Rad- und Wanderwege

Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Versorgungsanlagen
		Elektrizität (T=Trasse, S= Schaltstation, U=Umspannung)
		Gas
		Wasser (B=Brunnen, R=Regenrohr, G=Gully, P=Pumpwerk, S=Sicherfassung, ST=Stollen)
		Abwasser (R=Reinigungsanlage)
		Altdeponie (Nr. 1-29, 36) (vgl. Ziff. 1.3.6)
		Altstandort (Nr. 2), Altflächen (Nr. 30-34), Grundwasserschadensfall (Nr. 35) (vgl. Ziff. 1.3.6)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		oberirdisch
		unterirdisch
E,W,A,G		Elektrizität, Wasser, Abwasser, Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Grünflächen
		Friedhof
		Jüdischer Friedhof
		Kleingärten
		Badeplatz, Freibad
		Solzplatz
		Festplatz
		Forsthaus
		Geflügelzucht, Kleinrinderzucht
		Schießsportanlage
		Immissionschutzgrün
		Parkanlage
		Taubensportverein
		Grillplatz, Grillhütte
		Hundesport
		Motorsport
		Sportplatz
		Tennis
		Denkmal
		Schutzhütte
		Reithalle, Reitplatz
		Modellflugplatz
		Schleppflitz
		Aussichtspunkt
		Tretbecken
		Eisstockschießen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen
		Graben, Bach
		Überschwemmungsgebiet
		Wasserschutzgebiet Zone I+II, III / wird aufgehoben
		Regenrückhaltebecken
		Angelsport
		Fischzuchtanlage

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für die Landwirtschaft
		Aussiedlerhof
		Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Ausgleichsnummer (vgl. Tabelle in Anhang IV)
		Suchraum für Ausgleichsflächen
		Naturschutzgebiet
		Landchaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal
		Naturdenkmal, Sicherhaft
		Naturwaldreservat Benwald
		Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiet, 1. - Abschluß 4. Tranche, Stand: Juni 2004)
		Fauna-Flora-Habitat (Gewässerschutz)
		Vogelschutz-Gebietsvorschlag (4. Tranche, Stand: Juni 2004)

Sonstige Planzeichen

Bestand	Planung	
		Geltungsbereich
		Gemarkungsgrenze
		Bodendenkmal
		Fernsehturm
		Aufstellfläche für Reiserobile
		Regionaler Grünzug
		Konzentrationszone für Windenergieanlagen
		Mobilfunksendeanlage
		Standort ruhender Bergbau
		Geltungsbereich - vor und nach der Änderung

Anpassung des Flächennutzungsplanes gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Die Stadt Haiger hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Lohgraben, tlw.", Gemarkung Haiger, nach § 13a BauGB aufgestellt und am 01.10.2008 als Satzung beschlossen. Anschließend wurde das Bauleitplanverfahren durch ortsübliche Bekanntmachung zur Rechtskraft gebracht.

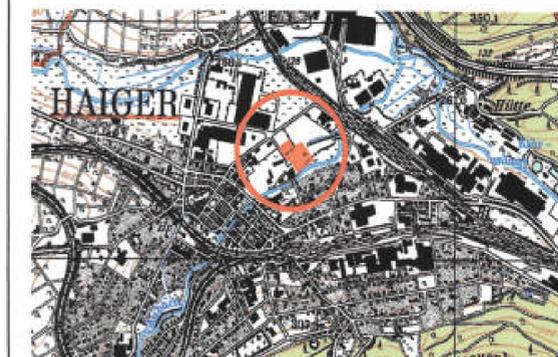
Der Flächennutzungsplan wird hiermit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.



Haiger,

06. JUNI 2012

(Bürgermeister)



Übersichtsplan ohne Maßstab

STADT HAIGER 13. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemarkung Haiger

(Bereich: 1. Änderung Bebauungsplan "Am Lohgraben tlw.")

Maßstab 1 : 10 000