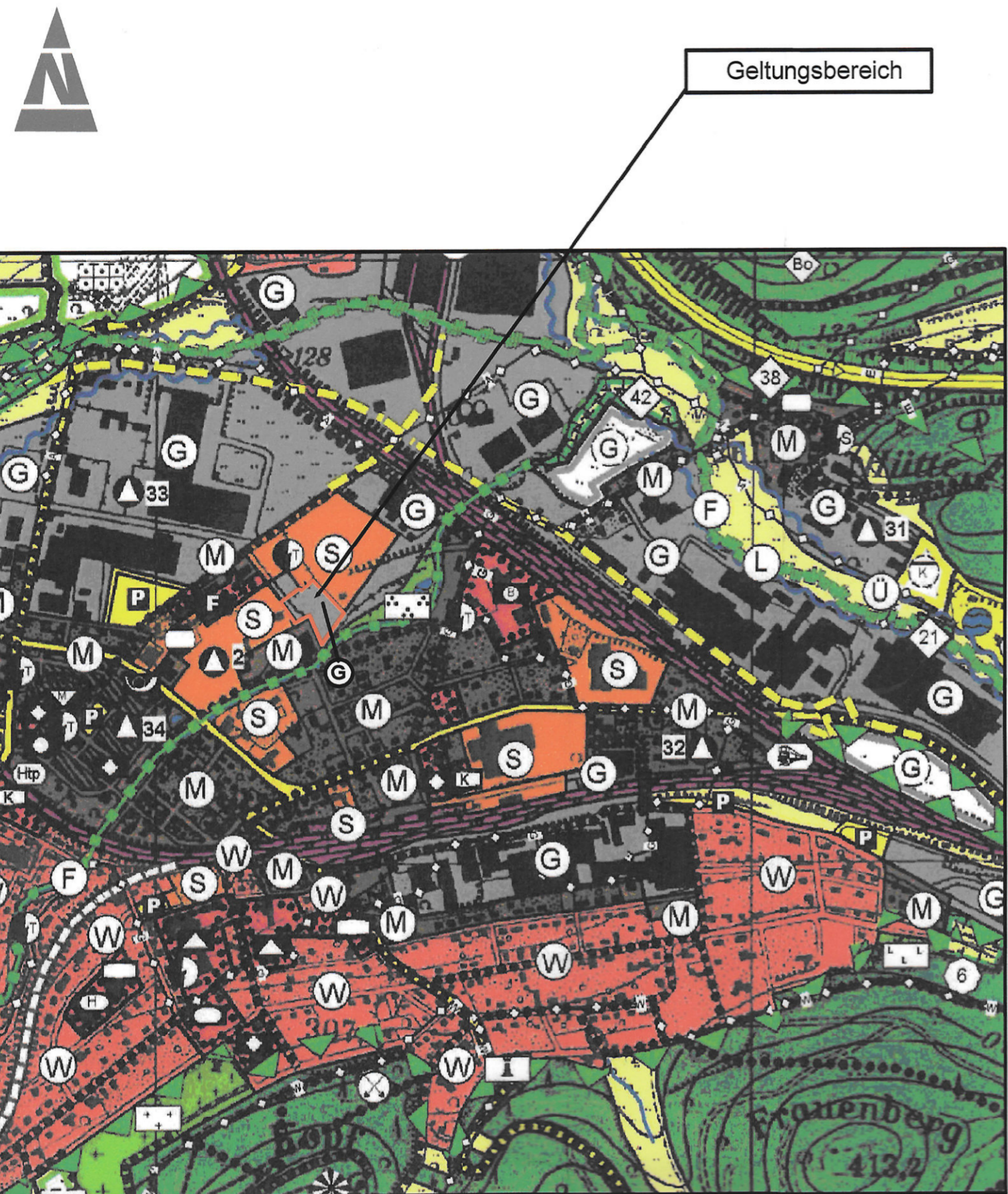
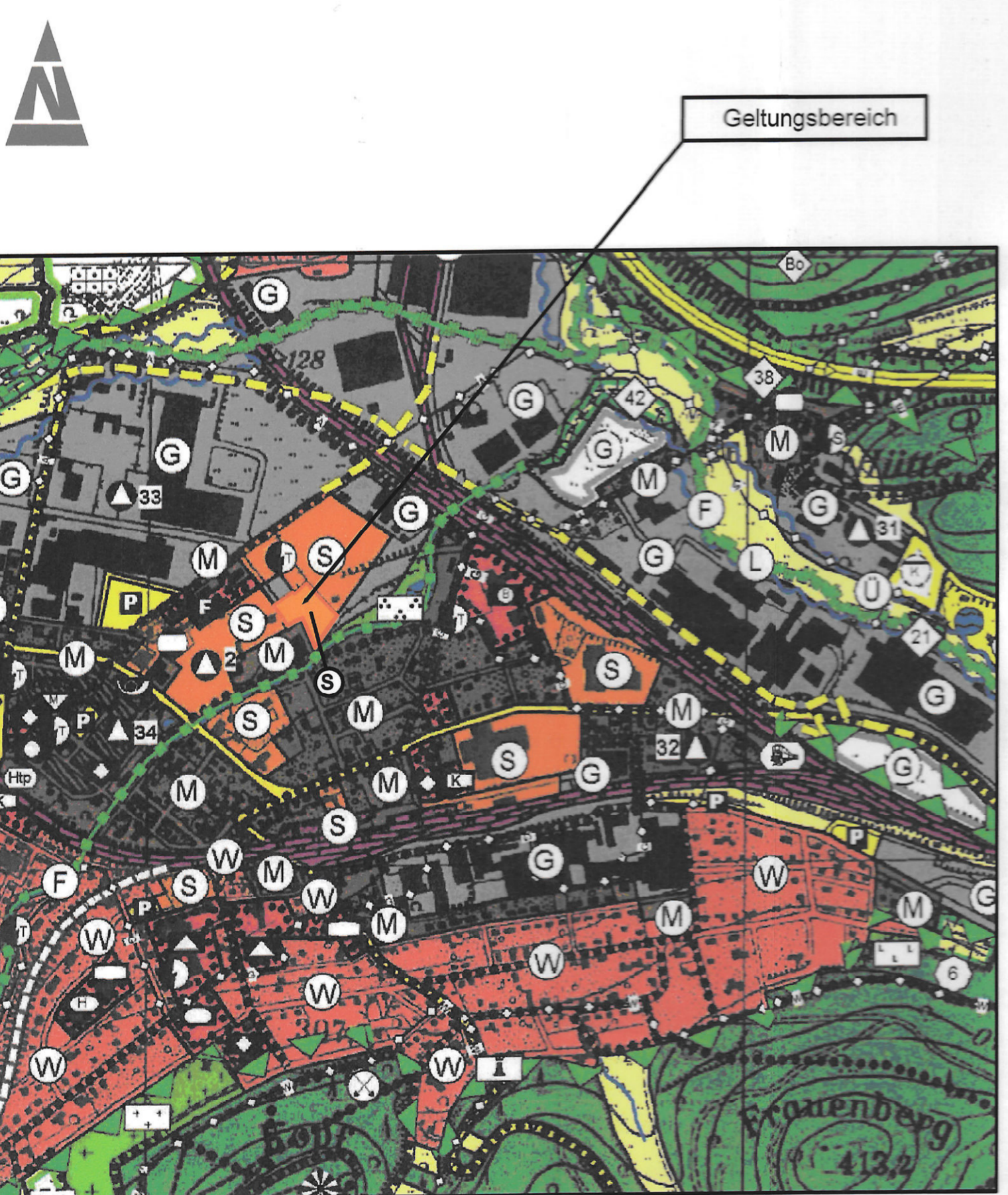


Ausweisung vor der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemarkung Haiger  
Maßstab 1:10000



Geltungsbereich

Ausweisung nach der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemarkung Haiger  
Maßstab 1:10000



Geltungsbereich

**PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen
		Sondergebiete (V=Vorrat, H=Hotel/Rasthof, H=C=Hotel u. Aufstellfläche für Reisemobile, HH=Historische Haubergnutzung)

**Einrichtungen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Autobahnmeisterei
		Bauhof
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Hallenbad
		Feuerwehr
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Öffentliche Verwaltungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kindergarten
		Schule
		Altenpflegeschule
		Post
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Museum

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Geplante Erschließungsstraße
		Bahnanlagen
		Stillgelegte Bahnanlage
		Bahnhof
		Haltpunkt Hellertalbahn
		Eisenbahntunnel
		Parkflächen und sonstige versiegelten Flächen
		Parkplatz
		Wanderparkplatz Rothaarsteig
		Rad- und Wanderwege

**Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Flächen für Versorgungsanlagen
		Elektrizität (T=Trasfostation, S= Schaltstation, U=Umspannwerk)
		Gas
		Wasser (B=Brunnen, R=Reservoir, Q=Quelle, P=Pumpwerk, S=Sickerfassung, ST=Stollen)
		Abwasser (K=Kläranlage)
		Altablagerung (Nr. 1-29, 36) (vgl. Ziff. 7.3.6)
		Altlandort (Nr. 2), Altflächen (Nr. 30-34), Grundwasserschadensfall (Nr. 35) (vgl. Ziff. 7.3.6)

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		oberirdisch
		unterirdisch
E, W, A, G		Elektrizität, Wasser, Abwasser, Gas

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Grünflächen
		Friedhof
		Jüdischer Friedhof
		Kleingärten
		Badeplatz, Freibad
		Bolzplatz
		Festplatz
		Forsthaus
		Geflügelzucht, Kleintierzucht
		Schießsportanlage
		Immissionschutzgrün
		Parkanlage
		Taubensportverein
		Grillplatz, Grillhütte
		Hundesport
		Motorsport
		Sportplatz
		Tennis
		Denkmal
		Schutzhütte
		Reithalle, Reitplatz
		Modellflugplatz
		Schleppflitz
		Aussichtspunkt
		Tretbecken
		Eisstockschießen

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wasserflächen
		Graben, Bach
		Überschwemmungsgebiet
		Wasserschutzgebiet Zone I+II, III / wird aufgehoben
		Regenrückhaltebecken
		Angelsport
		Fischzuchtanlage

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Flächen für die Landwirtschaft
		Aussiedlerhof
		Flächen für Wald

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Ausgleichsnummer (vgl. Tabelle in Anhang IV)
		Suchraum für Ausgleichsflächen
		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal
		Naturdenkmal, flächenhaft
		Naturwaldreservat Bannwald
		Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiet, 1. - Abschluss 4. Tranche, Stand: Juni 2004)
		Fauna-Flora-Habitat (Gewässerschutz)
		Vogelschutz-Gebietsvorschlag (4. Tranche, Stand: Juni 2004)

**Sonstige Planzeichen**

Bestand	Planung	Beschreibung
		Geltungsbereich
		Gemarkungsgrenze
		Bodendenkmal
		Fernsehmast
		Aufstellfläche für Reisemobile
		Regionaler Grünzug
		Konzentrationszone für Windenergieanlagen
		Mobilfunksendeanlage
		Standort ruhender Bergbau
		Geltungsbereich - vor und nach der Änderung

**Anpassung des Flächennutzungsplanes gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB**

Die Stadt Haiger hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Lohgraben, tlw.", Gemarkung Haiger, nach § 13a BauGB aufgestellt und am 01.10.2008 als Satzung beschlossen. Anschließend wurde das Bauleitplanverfahren durch ortsübliche Bekanntmachung zur Rechtskraft gebracht.

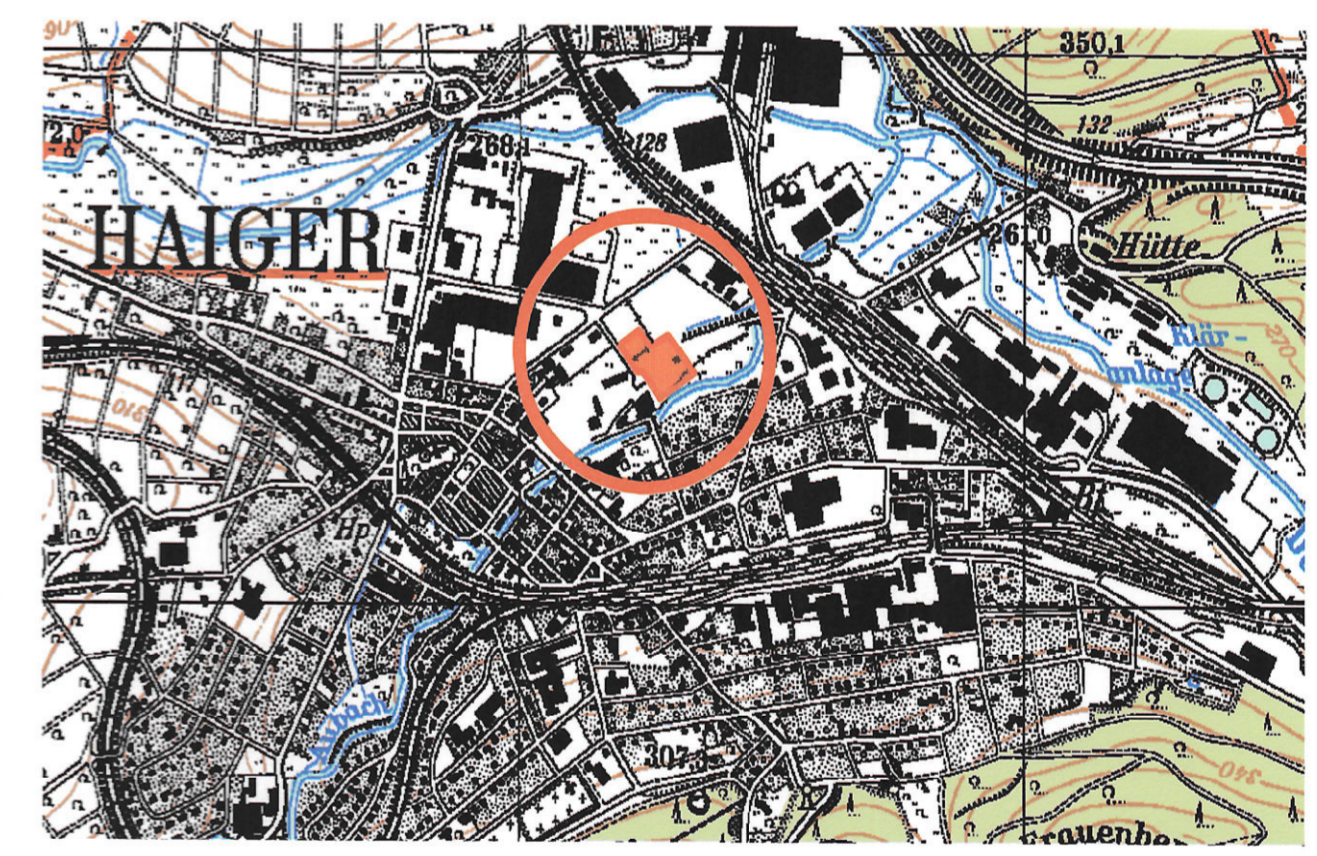
Der Flächennutzungsplan wird hiermit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.



Haiger,

06. JUNI 2012

(Bürgermeister)



Übersichtsplan ohne Maßstab

**STADT HAIGER**  
**13. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemarkung Haiger**  
  
(Bereich: 1. Änderung Bebauungsplan "Am Lohgraben tlw.")  
**Maßstab 1 : 10 000**

	Planbearbeitung	Stand
	Magistrat der Stadt Haiger	04.06.2012
	Marktplatz 7, 35708 Haiger	gez.: Günther-Müller