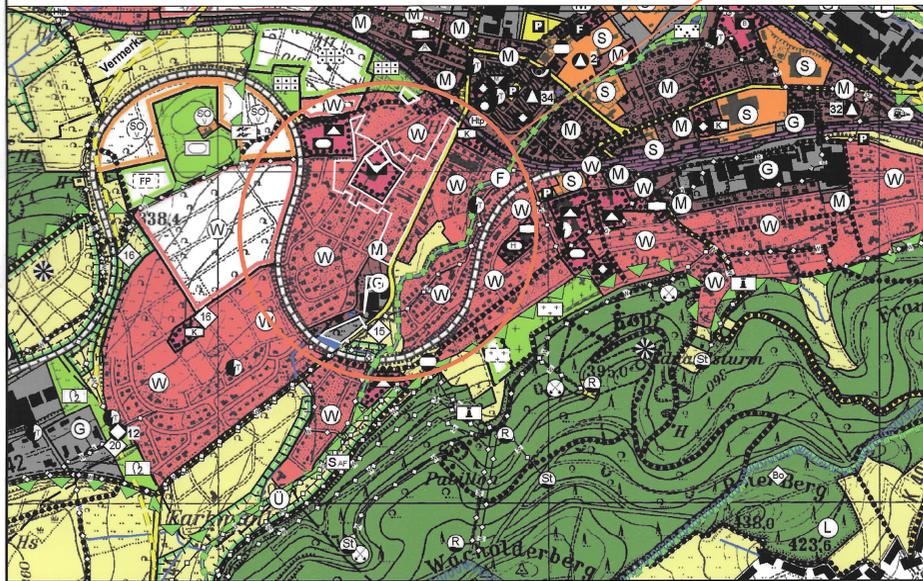


**Ausweisung vor der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Bebauungsplan "Hickenweg, tlw.", Gemarkung Haiger**

Maßstab 1:10.000

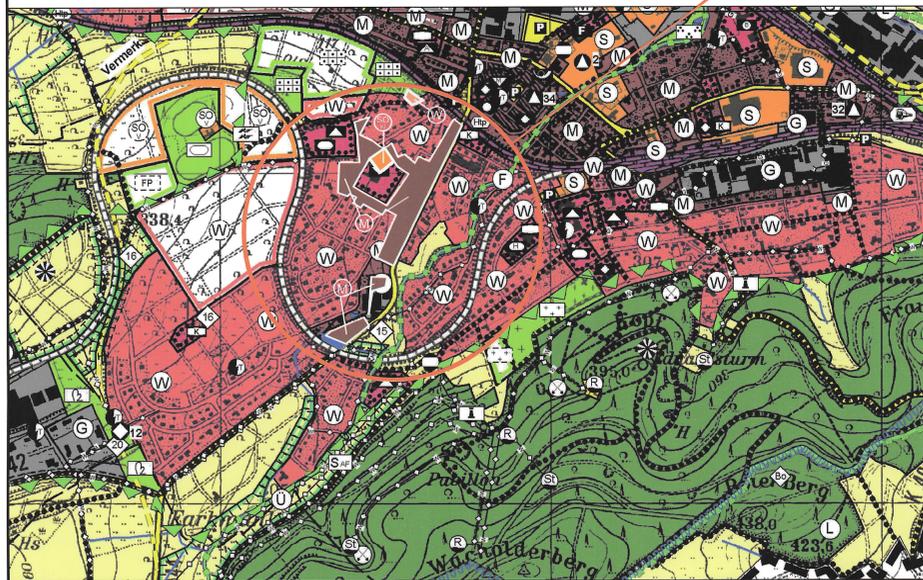
Geltungsbereiche



**Ausweisung nach der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Bebauungsplan "Hickenweg, tlw.", Gemarkung Haiger**

Maßstab 1:10.000

Geltungsbereiche



**PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- |         |         |  |
|---------|---------|--|
| Bestand | Planung |  |
|         |         | Wohnbauflächen   |
|         |         | Gemischte Bauflächen   |
|         |         | Gewerbliche Bauflächen   |
|         |         | Sonderbauflächen   |
|         |         | Sondergebiete<br>(V=Veren, H=Hotel/Rausthof, H=Hotel u. Aufstellfläche für Reisemobile, HH=Historische Haubergnutzung) |

**Einrichtungen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- |         |         |  |
|---------|---------|--|
| Bestand | Planung |  |
|         |         | Flächen für den Gemeinbedarf                                       |
|         |         | Autobahnmeisterei  |
|         |         | Bauhof   |
|         |         | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|         |         | Hallenbad  |
|         |         | Feuerwehr  |
|         |         | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|         |         | Öffentliche Verwaltungen   |
|         |         | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                |
|         |         | Kindergarten   |
|         |         | Schule   |
|         |         | Altenpflegeschool  |
|         |         | Post   |
|         |         | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|         |         | Museum   |

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung |   |
|         |         | Autobahnen und autobahnähnliche Straßen                 |
|         |         | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
|         |         | Geplante Erschließungsstraße                            |
|         |         | Bahnanlagen   |
|         |         | Stillgelegte Bahnanlage                                 |
|         |         | Bahnhof   |
|         |         | Haltpunkt Hellertalbahn                                 |
|         |         | Eisenbahntunnel   |
|         |         | Parkflächen und sonstige versiegelte Flächen            |
|         |         | Parkplatz   |
|         |         | Wanderparkplatz Rothaarsteig                            |
|         |         | Rad- und Wanderwege                                     |

**Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung |   |
|         |         | Flächen für Versorgungsanlagen  |
|         |         | Elektrizität<br>(T=Trasse/Leitung, S= Schaltstation, U=Umspannwerk)                               |
|         |         | Gas   |
|         |         | Wasser<br>(B=Brunnen, R=Reservoir, Q=Quelle, P=Pumpwerk, S=Sickerleisung, ST=Stollen)             |
|         |         | Abwasser<br>(K=Kläranlage)  |
|         |         | Ablagerung (Nr. 1-29, 36)<br>(vgl. Zif. 7.3.5)  |
|         |         | Allstandort (Nr. 2), Allflächen (Nr. 30-34), Grundwasserschadenfall (Nr. 35)<br>(vgl. Zif. 7.3.5) |

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- |         |         |                                     |
|---------|---------|-------------------------------------|
| Bestand | Planung |                                     |
|         |         | oberirdisch                         |
|         |         | unterirdisch                        |
| E,W,A,G |         | Elektrizität, Wasser, Abwasser, Gas |

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- |         |         |                               |
|---------|---------|-------------------------------|
| Bestand | Planung |                               |
|         |         | Grünflächen                   |
|         |         | Friedhof                      |
|         |         | Jüdischer Friedhof            |
|         |         | Kleingärten                   |
|         |         | Badeplatz, Freibad            |
|         |         | Bolzplatz                     |
|         |         | Festplatz                     |
|         |         | Forsthaus                     |
|         |         | Geflügelzucht, Kleintierzucht |
|         |         | Schießsportanlage             |
|         |         | Immissionsschutzgrün          |
|         |         | Parkanlage                    |
|         |         | Taubensportverein             |
|         |         | Grillplatz, Grillhütte        |
|         |         | Hundesport                    |
|         |         | Motorsport                    |
|         |         | Sportplatz                    |
|         |         | Tennis                        |
|         |         | Denkmal                       |
|         |         | Schutzhütte                   |
|         |         | Reithalle, Reitplatz          |
|         |         | Modellflugplatz               |
|         |         | Schlepplift                   |
|         |         | Aussichtspunkt                |
|         |         | Tretbecken                    |
|         |         | Eisstockschießen              |

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung |   |
|         |         | Wasserflächen                                       |
|         |         | Graben, Bach  |
|         |         | Überschwemmungsgebiet                               |
|         |         | Wasserschutzgebiet Zone I-II, III / wird aufgehoben |
|         |         | Regenrückhaltebecken                                |
|         |         | Angelepport   |
|         |         | Fischzuchtanlage                                    |

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- |         |         |  |
|---------|---------|--|
| Bestand | Planung |  |
|         |         | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- |         |         |                                |
|---------|---------|--------------------------------|
| Bestand | Planung |                                |
|         |         | Flächen für die Landwirtschaft |
|         |         | Aussiedlerhof                  |
|         |         | Flächen für Wald               |

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

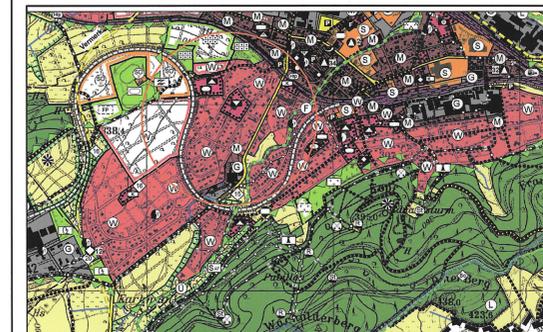
- |         |         |  |
|---------|---------|--|
| Bestand | Planung |  |
|         |         | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
|         |         | Ausgleichsnummer (vgl. Tabelle in Anhang IV)   |
|         |         | Suchraum für Ausgleichsflächen   |
|         |         | Naturschutzgebiet  |
|         |         | Landschaftsschutzgebiet  |
|         |         | Naturdenkmal   |
|         |         | Naturdenkmal, flächenhaft  |
|         |         | Naturwaldreservat Banwald  |
|         |         | Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiet, 1. - Abschluss 4. Tranche, Stand: Juni 2004)                            |
|         |         | Fauna-Flora-Habitat (Gewässerschutz)   |
|         |         | Vogelschutz-Gebietsvorschlag (4. Tranche, Stand: Juni 2004)  |

**Sonstige Planzeichen**

- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung |   |
|         |         | Geltungsbereich                             |
|         |         | Gemarkungsgrenze                            |
|         |         | Bodendenkmal                                |
|         |         | Fernsehturm                                 |
|         |         | Aufstellfläche für Reisemobile              |
|         |         | Regionaler Grünzug                          |
|         |         | Konzentrationszone für Windenergieanlagen   |
|         |         | Mobilfunksendeanlage                        |
|         |         | Standort ruhender Bergbau                   |
|         |         | Geltungsbereich - vor und nach der Änderung |

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss am: 01. JULI 2009	Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 9 (1) BauGB vom: 07. SEP. 2009 bis: 07. OKT. 2009 bekanntgemacht am: 03. SEP. 2009
bekanntgemacht am: 06. AUG. 2009	Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB am: 02. SEP. 2009 Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB vom: 07. DEZ. 2009 bis: 07. JAN. 2010
1. Entwurfsbeschluss am: (Offenlegungsbeschluss) 23. NOV. 2009	1. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 9 (2) BauGB vom: 07. DEZ. 2009 bis: 07. JAN. 2010 bekanntgemacht am: 27. NOV. 2009
2. Entwurfsbeschluss am: (Offenlegungsbeschluss)	2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 9 (2) BauGB vom: bis: bekanntgemacht am:
3. Entwurfsbeschluss am: (Offenlegungsbeschluss)	3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 9 (2) BauGB vom: bis: bekanntgemacht am:
4. Entwurfsbeschluss am: (Offenlegungsbeschluss)	4. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 9 (2) BauGB vom: bis: bekanntgemacht am:
Setzungsbeschluss am: 24. FEB. 2010	Bestätigung der Verfahrensvermerke Haiger, den 14. JULI 2010 Bürgermeister
Bekanntmachung des Setzungsbeschluss am: 27. OKT. 2010	Haiger, den 07. NOV. 2010 Bürgermeister
rechtkräftig seit: 28. OKT. 2010	



Übersichtsplan ohne Maßstab

**STADT HAIGER**  
**5. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
für den Bereich  
Bebauungsplan "Hickenweg, tlw.",  
Gemarkung Haiger

Maßstab 1 : 10 000

Stadtbaumeister 	Planbearbeitung Magistrat der Stadt Haiger Marktplatz 7, 35708 Haiger	Stand 03.11.2009 gez.: Günther-Müller
---------------------	---	---

Genehmigt  
vom: 08.10.2010  
bis: 07.10.2011  
Gegen, den: 08.10.2010  
Regierungspräsidium  
im Auftrag

5. Änd. FNP Bereich Hickenweg