

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|---|
| | | Wohnbauflächen |
| | | Gemischte Bauflächen |
| | | Gewerbliche Bauflächen |
| | | Sonderbauflächen |
| | | Sondergebiete (V=Verkehr, H=Hotel/Reisehof, H+H=Hotel u. Aufstellfläche für Reisemobile, H+H=Historische Hausbebauung) |

Einrichtungen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|--|
| | | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | | Autobahnmeisterei |
| | | Bahnhof |
| | | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Hallenbad |
| | | Feuerwehr |
| | | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Öffentliche Verwaltungen |
| | | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Kindergarten |
| | | Schule |
| | | Altenpflegeschule |
| | | Post |
| | | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Museum |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|--|
| | | Autobahnen und autobahnähnliche Straßen |
| | | Sonsige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
| | | Geplante Erschließungsstraße |
| | | Bahnanlagen |
| | | Stillgelegte Bahnanlage |
| | | Bahnhof |
| | | Haltpunkt Hellertalbahn |
| | | Eisenbahntunnel |
| | | Parkflächen und sonstige versiegelten Flächen |
| | | Parkplatz |
| | | Wanderparkplatz Rothaarsteig |
| | | Rad- und Wanderwege |

Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|---|
| | | Flächen für Versorgungsanlagen |
| | | Elektrizität (T=Trastation, S= Schaltstation, U=Umspannwerk) |
| | | Gas |
| | | Wasser (B=Brunnen, R=Reservoir, Q=Quelle, P=Pumpwerk, S=Stickerfassung, ST=Stollen) |
| | | Abwasser (K=Kläranlage) |
| | | Ablagerung (Nr. 2), Altflächen (Nr. 30-34), Grundwasserschadensfall (Nr. 35) (vgl. Zf. 7.3.6) |
| | | Altstandort (Nr. 2), Altflächen (Nr. 30-34), Grundwasserschadensfall (Nr. 35) (vgl. Zf. 7.3.6) |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|-------------------------------------|
| | | oberirdisch |
| | | unterirdisch |
| E,W,A,G | | Elektrizität, Wasser, Abwasser, Gas |

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|-------------------------------|
| | | Grünflächen |
| | | Friedhof |
| | | Jüdischer Friedhof |
| | | Kleingärten |
| | | Badeplatz, Freibad |
| | | Bolzplatz |
| | | Festplatz |
| | | Forsthaus |
| | | Geflügelzucht, Kleintierzucht |
| | | Schießsportanlage |
| | | Immissionsschutzgrün |
| | | Parkanlage |
| | | Taubensportverein |
| | | Grillplatz, Grillhütte |
| | | Hundesport |
| | | Motorsport |
| | | Sportplatz |
| | | Tennis |
| | | Denkmal |
| | | Schutzhütte |
| | | Reithalle, Reilplatz |
| | | Modellflugplatz |
| | | Schlepplift |
| | | Aussichtspunkt |
| | | Tretbecken |
| | | Eisstockschießen |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|---|
| | | Wasserflächen |
| | | Graben, Bach |
| | | Überschwemmungsgebiet |
| | | Wasserschutzgebiet Zone I-II, III / wird aufgehoben |
| | | Regenrückhaltebecken |
| | | Angelsport |
| | | Fischzuchtanlage |

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|--|
| | | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|--------------------------------|
| | | Flächen für die Landwirtschaft |
| | | Aussiedlerhof |
| | | Flächen für Wald |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|--|
| | | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| | | Ausgleichsnummer (vgl. Tabelle in Anhang IV) |
| | | Suchraum für Ausgleichsflächen |
| | | Naturschutzgebiet |
| | | Landschaftsschutzgebiet |
| | | Naturdenkmal |
| | | Naturdenkmal, flächenhaft |
| | | Naturwaldreservat Bannewald |
| | | Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiet, 1. - Abschluss 4. Tranche, Stand: Juni 2004) |
| | | Fauna-Flora-Habitat (Gewässerschutz) |
| | | Vogelschutz-Gebietsvorschlag (4. Tranche, Stand: Juni 2004) |

Sonstige Planzeichen

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|---|
| | | Geltungsbereich |
| | | Gemarkungsgrenze |
| | | Bodendenkmal |
| | | Fernsehseher |
| | | Aufstellfläche für Reisemobile |
| | | Regionaler Grünzug |
| | | Konzentrationszone für Windenergieanlagen |
| | | Mobilfunkseendeckung |
| | | Standort ruhender Bergbau |

von der Genehmigung auszunehmender Bereich

Aufstellungsbeschluss
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes am 14.12.1989 beschlossen. Der Beschluss ist am 08.02.2006 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bürgerbeteiligung:
Die Bürgerbeteiligung wurde gem. § 3 (1) BauGB vom 16.02.2006 bis einschließlich 27.02.2006 durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 08.02.2006.

Anhörung der Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden:
Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB angehört und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden wurde gem. § 2 (2) BauGB durchgeführt. Die Verfahren wurden gem. § 4 (1) BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung durchgeführt.

Entwurfsbeschluss und öffentliche Auslegung:
Der Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht ist vom Magistrat in der Sitzung am 06.02.2006 als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden und hat gem. § 3 (2) BauGB vom 16.02.2006 bis einschließlich 17.03.2006 öffentlich ausliegen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 08.02.2006.

Haiger, 14. Juni 2006

(Bürgermeister)

Feststellung des Flächennutzungsplanes:
Die Stadtverordnetenversammlung hat am 07.06.2006 den Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht beschlossen.

Haiger, 14. Juni 2006

(Bürgermeister)

Genehmigung:
101 Beschlüsse der 207 stimmberechtigten Personen
Genehmigt
am 14. Juni 2006
17:33 - 61 d/0471
Beschluss, den 07.07.2006
Regierungspräsidium
im Auftrag
Jesper

Bekanntmachung:
Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 6 BauGB wurde am 14. Juli 2006 ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist der Flächennutzungsplan rechtswirksam geworden.

Haiger, 07. Aug. 2006

(Bürgermeister)

**Stadt Haiger
Flächennutzungsplan, Legende**

| Endgültige Fassung | | Kopie! Nur für den Dienstgebrauch! | |
|--------------------|-------------------|------------------------------------|--------------|
| Bearbeitet: | Name: | Maßstab: | Stand: |
| Lüer | | 1:10.000 | April 2006 |
| Geszeichnet: | Krieger, Strömann | Projekt-/ Karten-Nr.: | Zeichn.-Nr.: |
| Geprüft: | | | 1451/13681 |
| | | Ersatz für: | |

Dipl.-Ing. Zillinger, Beratender Ingenieur, CONSULTING-TEAM MITTE
36396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, E-Mail: zillinger@online.de